



# LUBERON VENTOUX

## Immobilier

395 000 €

### Achat immeuble

Surface : 300 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 431 m<sup>2</sup>

### Prestations :

Calme, Clair



### Immeuble 30865 Saint-Christol

A découvrir en Exclusivité dans votre agence Luberon Ventoux Immobilier de MAZAN ! Vous souhaitez investir pour préparer votre retraite ou placer de l'argent dans la pierre, ce bien est pour vous ! Rapport locatif de plus de 9 %. Situé dans le paisible village de St Christol, cette bâtie bourgeoise, rénovée en 2009 est composée de 4 appartements T3, 1 T2 et 3 studios, tous loués. Revenu locatif annuel proche de 37 000 euros. Réf 30 865 Luberon Ventoux Immobilier de Mazan 04.90.29.50.50. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) (5.33 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

### Informations légales

395 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucunne procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 05/12/2025



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - Lub.caromb@gmail.com

RCS Avignon 453445215SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet