



995 000 €

#### Achat maison

11 pièces

Surface : 315 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5958 m<sup>2</sup>

Année construction : 1890

Etat extérieur : Très bon état

#### Prestations :

Aspect Terrain: Paysage, Jardin, Etat extérieur: Bon, Fenêtre: Mixte Bois - PVC, Chambre en RDC, Séjour double, Cheminée: Oui, Clair, Type d'Assainissement: Fosse septique, Aménagement du terrain: Paysage, Neuf / Ancien: Ancien

7 chambres

7 salles de douche

7 toilettes

6 parkings

#### Informations légales

995 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucunne procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 50540 Pernes-les-Fontaines

Luberon Ventoux Immobilier Belle propriété de charme avec fort potentiel à Pernes-les-Fontaines Située sur un secteur privilégié de Pernes-les-Fontaines, cette superbe propriété de caractère séduira les amateurs de beaux volumes, d'authenticité et de projets à fort potentiel. Développant environ 315 m<sup>2</sup> habitables, la maison principale offre une capacité d'accueil remarquable avec sept chambres, idéale pour une grande famille, une résidence secondaire ou une activité d'accueil touristique. Implantée sur un magnifique terrain arboré de près de 6 000 m<sup>2</sup>, la propriété bénéficie d'un environnement paisible et verdoyant, parfaitement mis en valeur par une piscine et son pool house, invitant à la détente et aux moments de convivialité. Le charme de l'ancien se conjugue avec un confort moderne, grâce à un système de chauffage récent et performant : chauffage au sol réversible sur une partie de la maison, notamment au rez-de-chaussée,...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 29/01/2026



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - Lub.caromb@gmail.com

RCS Avignon 453445215SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet