



**LUBERON VENTOUX**  
Immobilier

**96 900 €**

**Achat maison de village**

**6 pièces**

**Surface : 300 m²**

**Surface terrain : 210 m²**



### Maison de village 30863 Mazan

Située au coeur du charmant village de Mazan, cette maison de village authentique offre un beau potentiel pour une projet de rénovation complète. Edifié sur 3 niveaux, elle permet de créer un espace de vie agréable et modulable selon vos envies. Ses atouts : cachet de l'ancien, gros potentiel pour un investisseur ou un projet personnel, situation calme au sein d'un village provençal. Des travaux à prévoir, rénovation totale (électricité, plomberie, aménagements intérieurs, toiture). Un extérieur rare pour le secteur, pour une terrasse ou un coin détente. Idéal pour les amoureux de la rénovation souhaitant créer une maison à leur image. Nous contacter à l'agence de Mazan 04.90.29.50.50 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). (6.54 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

#### Informations légales

96 900 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 05/12/2025



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet