



# LUBERON VENTOUX

## Immobilier

458 000 €

### Achat maison

8 pièces

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 859 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

État extérieur : Travaux à prévoir

### Prestations :

Assainissement collectif, Construction

Libre, Etat extérieur: Moyen, Fenêtre: PVC

Double Vitrage, Chambre en RDC, Plain-

pied, Séjour double, Cheminée: Insert,

Calme, Clair, Type d'Assainissement: Tout

à l'égout, Isolation: Par les murs, Exposition

Séjour: Sud - Est, Neuf / Ancien: Ancien,

Surface Dépendance: 8

5 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

### Informations légales

458 000 € honoraires inclus

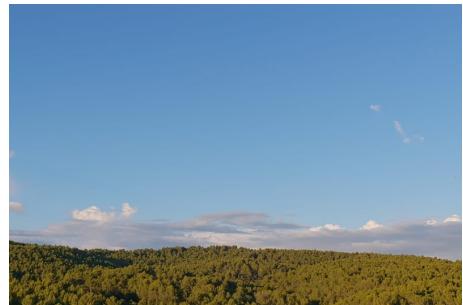
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 50533 Velleron

Beau potentiel pour cette villa nichée dans les pins au coeur d'un quartier résidentiel calme de Velleron. Elle offre de beaux volumes orientés plein Est avec vue sur la colline . Elle se compose d 'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, salle à manger et de 5 chambres sur 2 deux niveaux. Le tout sur un terrain boisé de pins, plusieurs terrasses pour votre confort au grès du soleil, agrémenté d'une piscine avec liner récent.. Quelques travaux de finitions et rafraîchissement sont à prévoir pour sublimer l'ensemble. Pour tout renseignement ou visite, contactez votre agence au 04.90.84.21.48 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 04/02/2026



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - Lub.caromb@gmail.com

RCS Avignon 453445215SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet