



# LUBERON VENTOUX

## Immobilier

337 600 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 136 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 989 m<sup>2</sup>

Année construction : 1973

Prestations :

Jardin, Fenêtre: Mixte Bois - Alu, Chambre en RDC, Séjour double, Cheminée: Insert, Calme, Grenier

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage



### Maison 4673 Modène

Dans le charmant village de Modène à 10 minutes de Bedoin, grande maison familiale d'environ 140m<sup>2</sup> à rafraîchir. Vous serez séduit par les volumes, grand séjour de 40m<sup>2</sup> avec une cheminée insert, cuisine indépendante, 2 chambres en rdc et 3 autres à l'étage. L'extérieur, sur environ 950m<sup>2</sup> de terrain, il y a une piscine sécurisée, le four à pain et une belle végétation pour les après-midi d'été ombragés. Côté pratique, il y a un garage de 45m<sup>2</sup> et la maison est équipée d'un chauffage central au gaz. Pour davantage de renseignements, appelez nous au 04.90.62.48.53 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

#### Informations légales

337 600 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucunne procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 05/12/2025



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - Lub.caromb@gmail.com

RCS Avignon 453445215SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet