



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

369 000 €

## Achat maison

7 pièces

Surface : 170 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 820 m²

Année construction : 1909

Exposition : Sud

État extérieur : Habitable

## Prestations :

PLU, Assainissement collectif, Jardin, Etat

extérieur: Bon, Fenêtre: Simple et double

vitrage, Chambre en RDC, Clair, Type

d'Assainissement: Tout à l'égout,

Exposition Séjour: Sud, Neuf / Ancien:

Ancien

5 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

5 parkings

## Informations légales

369 000 € honoraires inclus

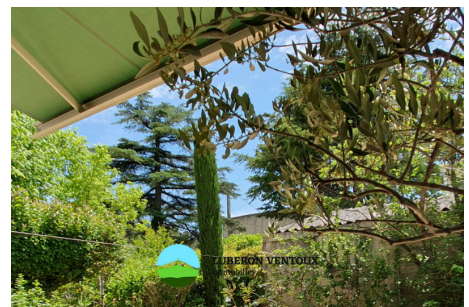
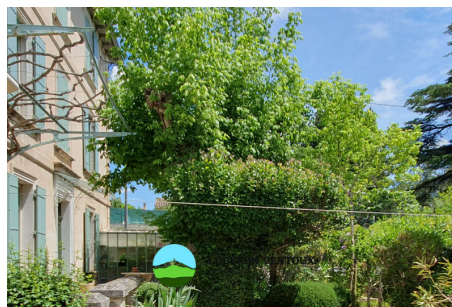
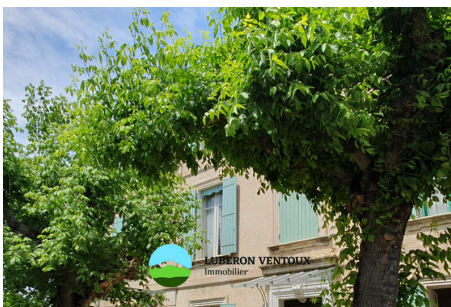
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 4794 Carpentras

Cette charmante maison bourgeoise du début du XXe siècle déploie toute son authenticité dans un écrin de 170 m², subtilement réorganisés pour offrir un espace de vie de caractère et un confort moderne. Dès l'entrée, on est séduit par ses éléments d'époque soigneusement conservés : carreaux de ciment, tomettes anciennes, rosaces au plafond, fenêtres cintrées ? autant de détails qui racontent une histoire. L'espace de vie, qui s'étend sur près de 70 m², comprend une cuisine meublée ouverte sur une salle à manger lumineuse, elle-même prolongée par une terrasse ombragée équipée d'un store banne. Le salon, baigné de lumière, se prolonge par un boudoir cosy, formant un ensemble convivial et élégant. Une chambre en rez-de-chaussée, une salle d'eau et des toilettes indépendantes complètent ce niveau avec praticité. A l'étage, deux belles chambres accueillantes et une salle de bains avec toilettes composent un coin nuit confortable et bien agencé....

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 29/01/2026



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet