



# LUBERON VENTOUX

## Immobilier

546 000 €

### Achat maison

9 pièces

Surface : 225 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1179 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud

### Prestations :

Clôture: Grillage, Jardin, Fenêtre: Bois

simple vitrage, Séjour double, Cheminée:

Insert, Calme, Clair, Type

d'Assainissement: Tout à l'égout, Grenier,

Exposition Séjour: Sud, Neuf / Ancien:

Ancien

5 chambres

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

### Informations légales

546 000 € honoraires inclus

honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 4869 Bédoin

Un bien rare, au coeur d'un environnement privilégié Découvrez cette magnifique propriété ancienne offrant plus de 220 m<sup>2</sup> habitables, située au pied du Mont Ventoux, avec une vue dégagée tout en étant à seulement cinq minutes à pied du centre du village et de ses commodités. Cette demeure de caractère séduit immédiatement par ses beaux volumes, ses hauts plafonds et son authenticité. De vastes dépendances, d'une surface équivalente à la partie habitable, offrent de multiples possibilités d'aménagement : espaces de vie supplémentaires, ateliers, gîtes, ou encore maison d'amis. Sur un joli terrain arboré de 1 200 m<sup>2</sup>, propice à la détente. Il est tout à fait possible d'y créer une piscine, un pool house. A l'intérieur, les espaces offrent un formidable potentiel : grand séjour, pièces lumineuses, circulation fluide. Une véritable maison coup de cœur, idéale pour un projet familial, une résidence secondaire ou un lieu d'accueil touristique. Un...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel - 13/12/2025



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - Lub.caromb@gmail.com

RCS Avignon 453445215SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet