



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

499 000 €

## Achat maison

6 pièces

Surface : 200 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 1100 m²

Année construction : 1880

État extérieur : Bon État

## Prestations :

Interphone, Jardin, État extérieur:

Excellent, Fenêtre: PVC Double Vitrage,

Cheminée: Poêle à granulés, Type

d'Assainissement: Tout à l'égout, Grenier,

Neuf / Ancien: Ancien, Construction: Pierre

5 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

2 garages

6 parkings

## Informations légales

499 000 € honoraires inclus

honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 4864 Aubignan

Vous cherchez un bien alliant volume, confort et rentabilité? Votre bonheur se trouve ici, à Aubignan, village accueillant de nombreux commerces et services, à proximité des axes, d'Avignon et de la gare TGV! Cette bâtisse rénovée de près de 200 m² vous propose plusieurs espaces modulables. Actuellement une partie privative d'environ 130 m² avec son jardin caché et ses extérieurs faits pour recevoir (piscine et grand pool-house avec cuisine d'été) vous propose 3 chambres et une mezzanine, un système de climatisation réversible, un poêle à granulés ainsi que des panneaux solaires pour une rentabilité d'environ 2200 euros par an. Un appartement climatisé d'environ 50 m² indépendant est équipé et refait à neuf. Il se compose d'une cuisine à vivre, d'une salle d'eau et d'une grande pièce au charme authentique. Un adorable studio en étage dispose également de tout le confort (cuisine et salle d'eau), de la climatisation et d'une entrée...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 05/12/2025



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 45344521SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet