



**567 000 €**

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 158 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1836 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2006**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Grenier, Cheminée :

Oui, Interphone, Type de stationnement :

Extérieur, Neuf/Ancien : Récent, Portail

électrique, Plainpied, Volet : Bois

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

**Informations légales**

567 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Maison 4468 Velleron**

À moins de 5 minutes de l'Isle-sur-la-Sorgue, dans le charmant village de Velleron, vous trouverez cette belle villa de plain-pied ainsi que son gîte indépendant, le tout faisant 158 m<sup>2</sup> environ. Vous pourrez profiter d'une superbe piscine avec son magnifique jardin arboré composé d'arbres fruitiers et d'un potager, de quoi vous faire découvrir de belles saveurs provençales sur plus de 1830 m<sup>2</sup> que vous pourrez entretenir grâce à l'eau du canal. La maison vous propose un beau salon donnant sur une cuisine ouverte ainsi que 3 chambres. Pour profiter de bons repas entre amis ou en famille, 2 grandes terrasses ensoleillées s'offrent à vous. Le gîte quant à lui dispose d'un grand séjour-cuisine avec 1 chambre et une belle terrasse. Le gros plus de cette maison sont les panneaux photovoltaïques qui rapportent plus de 2000€/an ! Vous cherchez une villa de plain-pied avec de beaux volumes et un grand jardin provençale?

Alors contactez-nous au...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 10/05/2024

