



**682 500 €**

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 185 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2095 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Eau chaude : Gaz**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

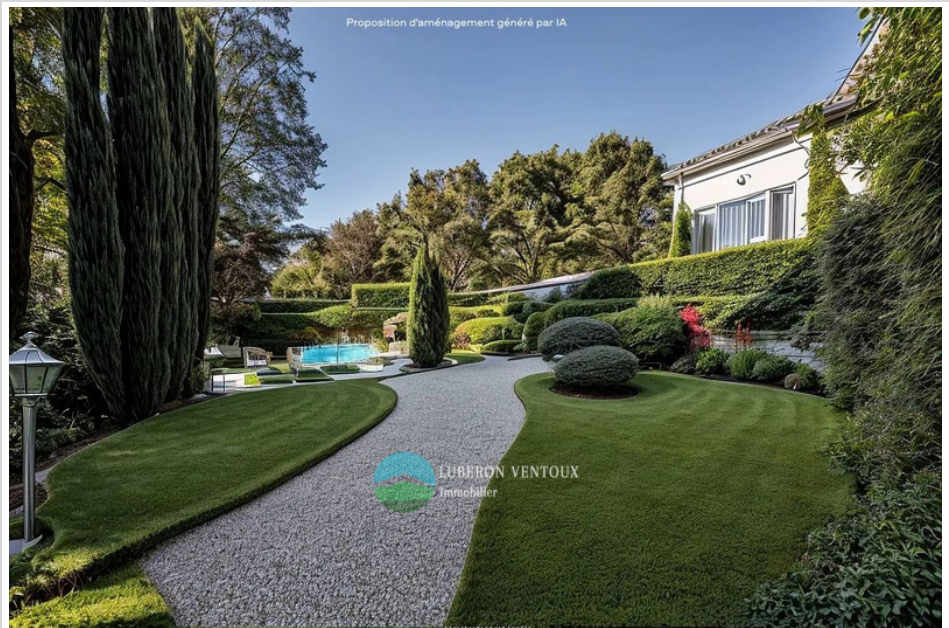
1 toilette

1 parking

**Informations légales**

682 500 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (650 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Maison 50464 Pernes-les-Fontaines**

LUBERON VENTOUX - A VENDRE VILLA EN COLLINE Jolie villa d'environ 185m<sup>2</sup> habitables répartis sur 2 niveaux, avec 2 salons, 2 cuisines, 4 chambres et 2 SdE, dépendances. Une belle construction de qualité dans les bois avec de beaux espaces au cœur d'un jardin verdoyant de 2000m<sup>2</sup> clos, portail électrique avec interphone, arrosage automatique, piscine sécurisée au chlore et sa cuisine d'été.. Idéalement située, au calme et à 2 pas du centre, cette ravissante propriété vous offre un large panel de possibilités selon vos projets et vos envies... comme 2 habitations distinctes ou bien une grande maison familiale... Une mise au goût du jour et aux normes actuelles est nécessaire et vous laisse ainsi la possibilité de réaliser la maison qui vous convient .. **BEAUCOUP DE POTENTIEL - A VISITER SANS TARDER!!** Prenez RdV avec notre agence pour organiser votre visite au 0490707070 A Vendre, Villa, Acheter, Maison, Propriété, Colline, Pernes les Fontaines,...

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 5360 à 7320 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 09/05/2024

