



# LUBERON VENTOUX

## Immobilier

896 000 €

### Achat maison

9 pièces

Surface : 160 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 1516 m²

Exposition : Sud

État extérieur : Excellent

### Prestations :

Interphone, Digicode, Terrain cable:

Possible, Nombre de lots possible: 1,

Aspect Terrain: Paysage, Clôture:

Grillage, Haie, Mur Pierre, Construction Libre,

Jardin, État extérieur: Excellent, Fenêtre:

PVC Double Vitrage, Chambre en RDC,

Cheminée: Oui, Calme, Clair, Type

d'Assainissement: Tout à l'égout, Isolation:

Par le toit et les murs, Aménagement du

terrain: Paysage, Exposition Séjour: Sud,

Neuf / Ancien: Recent, Surface

Dépendance: 55

4 chambres

2 salles de douche

3 toilettes

3 parkings

### Informations légales

896 000 € honoraires inclus

honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison 50530 Pernes-les-Fontaines

EXCLUSIEMENT LVI - Pernes-les-Fontaines - Bastide de charme dans un cadre d'exception Nichée au coeur de la colline pernoise, dans un quartier résidentiel prisé, cette propriété aux allures de bastide offre un cadre de vie aussi paisible que raffiné. Édifiée sur un terrain paysager de 1500 m², la maison principale s'ouvre sur un magnifique jardin verdoyant, ponctué de coins ombragés et d'essences méditerranéennes... La piscine, inspirée des anciens bassins avec sa fontaine, apporte une touche de charme authentique et invite à la détente. A l'intérieur, vous découvrirez 3 chambres orientée plein sud, un vaste séjour baigné de lumière, et une cuisine conviviale. 2 dépendances viennent compléter l'ensemble : 1 studio indépendant, idéal pour recevoir ou pour une activité locative, et un espace bureau parfaitement aménagé pour le télétravail ou une profession libérale. Tout est climatisé !! Un bien rare, alliant charme de l'ancien et...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 15/12/2025



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 45344521SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet