



# LUBERON VENTOUX

## Immobilier

369 250 €

### Achat maison

5 pièces

Surface : 111 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1351 m<sup>2</sup>

Année construction : 1950

État extérieur : Très bon état

### Prestations :

Clôture: Grillage, Haie, Jardin, Etat extérieur: Très bon, Fenêtre: Survitrage, Chambre en RDC, Plain-pied, Cheminée: Insert, Calme, Clair, Type d'Assainissement: Fosse septique, Aménagement du terrain: Arboré, Exposition Séjour: Sud, Surface Dépendance: 20

4 chambres

1 salle de bain

1 toilette

4 parkings

### Informations légales

369 250 € honoraires inclus

honoraires inclus aucunne procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 4852 Carpentras

A vendre : Nichée dans un environnement paisible et verdoyant, cette maison de 111m<sup>2</sup> des années 50 allie charme d'antan et confort moderne. Avec ses carreaux de ciment d'époque, son atmosphère chaleureuse et ses espaces fonctionnels, elle séduira les amoureux d'authenticité. Elle se compose de trois chambres au rez-de-chaussée, d'une quatrième chambre à l'étage, d'un séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et d'une buanderie pratique. A l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse ombragée par une tonnelle naturelle, d'une piscine sécurisée de 8x4, d'un carport pour vos véhicules et de plusieurs espaces de rangement pour le jardin. La maison bénéficie d'équipements modernes : arrosage intégré, portail automatique, chaudière gaz récente (2018), ainsi que deux sources d'eau (réseau de ville et canal). Atout majeur : la toiture a été entièrement refaite et bénéficie d'une garantie décennale. Entourée de végétation et baignée d'une ambiance...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 05/12/2025



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - Lub.caromb@gmail.com

RCS Avignon 453445215SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet