



# LUBERON VENTOUX

## Immobilier

358 500 €

### Achat maison

6 pièces

Surface : 183 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1896 m<sup>2</sup>

Année construction : 1972

État extérieur : Moyen

### Prestations :

Jardin, Etat extérieur: Moyen, Fenêtre: PVC

Double Vitrage, Chambre en RDC,

Cheminée: Oui, Calme, Type

d'Assainissement: Tout à l'égout, Surface au sol: 304.33, Neuf / Ancien: Ancien

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

### Informations légales

358 500 € honoraires inclus

honoraires inclus aucunne procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 4754 Carpentras

Grande maison de 183 m<sup>2</sup> sur terrain d'environ 1900 m<sup>2</sup> ! Située en zone UD, cette maison offre un fort potentiel grâce à ses 183 m<sup>2</sup> habitables et un terrain de 1900 m<sup>2</sup>, permettant d'envisager un agrandissement ou une nouvelle construction. Au 1er étage, vous trouverez un séjour de 30 m<sup>2</sup> avec cheminée et terrasse, une cuisine séparée, deux chambres, une salle de bains et un WC. Le 2e étage offre une grande pièce avec point d'eau et des combles aménageables. Le rez-de-chaussée comprend un garage, un atelier, une grande pièce de vie avec cuisine d'été et une chambre. La maison dispose d'un chauffage gaz de ville, de fenêtres en PVC double vitrage, d'un forage, d'un assainissement tout-à-l'égout. Avec une surface au sol de 304 m<sup>2</sup> environ, elle comprend 5 chambres, une salle d'eau, une salle de bains et 2 WC. Un projet à fort potentiel dans un cadre calme et agréable, à découvrir sans tarder ! Pour plus d'informations ou pour organiser une...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 15/12/2025



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - Lub.caromb@gmail.com

RCS Avignon 453445215SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet