



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

462 000 €

## Achat maisons

5 pièces

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 709 m<sup>2</sup>

Année construction : 2022

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Climatisation, Portail électrique,

Plainpied, Volet : Roulants électriques,

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

### Informations légales

462 000 € honoraires inclus

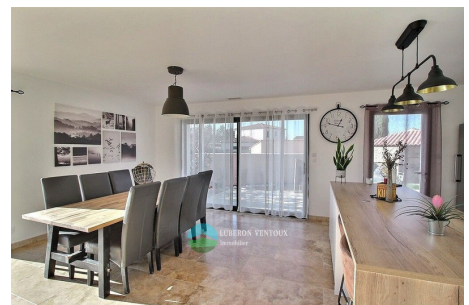
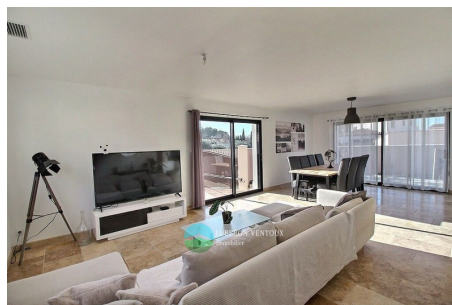
5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (440 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maisons 4552 Carpentras

Dans un quartier calme et recherché de Carpentras, facilement accessible depuis la voie rapide vers Avignon et sa gare TGV, vous trouverez cette lumineuse maison en plain-pied de 120 m<sup>2</sup> avec 4 chambres. Les extérieurs très bien agencés vous permettent de profiter d'un espace de stationnement avec l'accès au garage séparé, un accueil coté Est et d'une large terrasse donnant sur la piscine ainsi que son grand pool-house avec cuisine d'été et coin toilettes du côté Ouest. L'intérieur dispose d'une pièce de vie ouverte de près de 50 m<sup>2</sup>, d'un cellier, de 4 belles chambres dont une parentale avec sa salle d'eau et son dressing, d'une salle de bain et de 2 WC séparés. Construction de 2022 vous aurez tous les avantages du neuf avec de belles prestations sans les inconvénients de la construction! Contactez-nous à l'agence d'Aubignan au 04.90.62.06.06 REF: 4552

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 09/05/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet