



LUBERON VENTOUX

Immobilier

441 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 122 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 1011 m²

Année construction : 2002

État extérieur : Bon Etat

Prestations :

Interphone, Assainissement collectif,
Jardin, Etat extérieur: Très bon, Fenêtre:
PVC Double Vitrage, Chambre en RDC,
Plain-pied, Cheminée: Insert, Calme, Clair,
Type d'Assainissement: Tout à l'égout,
Style: Briques, Isolation: Oui, Exposition
Séjour: Sud, Neuf / Ancien: Recent,
Construction: Brique, Surface
Dépendance: 60

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

5 parkings

Informations légales

441 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 4868 Aubignan

Vous cherchez une maison en parfait état et prête à vous accueillir sans travaux?
Dans un quartier tranquille, cette charmante maison en plain-pied récente dispose
de 4 chambres, une belle pièce de vie lumineuse orientée sud, d'une agréable
cuisine séparée, de 2 salles d'eau et de 2 WC dont un séparé. La cuisine donne
accès direct au garage et à un espace fermé servant de grande réserve et de
stockage pour un total de 40 m². Vous pourrez sans problème y créer un petit
appartement. Les pièces de vie donnent sur une terrasse en deux parties
d'environ 45 m². Le jardin, clos et arboré dispose d'un arrosage automatique avec
l'eau du canal, d'une piscine coque et d'un espace atelier de 18 m² accueillant
également le local technique de la piscine. Vous pourrez également garer des
véhicules sur l'arrière de la maison. Pour plus d'informations, contactez nous à
l'agence d'Aubignan au 04.90.62.06.06 ref: 4868 Les informations sur les
risques...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 05/12/2025



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - Lub.caromb@gmail.com

RCS Avignon 45344521SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet