



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

325 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 24 m²

Surface terrain : 180 m²

Exposition : Sud

État extérieur : Bon Etat

Prestations :

Assainissement collectif, Clôture:

MurParpaing,Grillage, Jardin, Etat extérieur:

A rafraichir, Fenêtre: PVC Double Vitrage,

Chambre en RDC, Calme, Clair, Type

d'Assainissement: Tout à l'égout, Grenier,

Neuf / Ancien: Ancien, Surface

Dépendance: 35

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

## Informations légales

325 000 € honoraires inclus

honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 50531 Velleron

Nouveauté Luberon Ventoux Immobilier - Rare Charmante maison de village de 90m² habitables, potentiellement 150, à 2 pas des commodités dans une rue calme peu passante, en partie rénovée, 1/2 toiture neuve sous décennale, climatisation, électricité et plomberie neuves. Elle vous offre des espaces de vie confortables avec lumière traversante Nord Sud sur 2 niveaux. En RdC vous y trouverez une entrée desservant l'espace buanderie et un WC, une chambre avec SdB privative, un grand garage en parti rénové côté nord, un atelier à finir côté sud et accès jardin. Au 1er étage les espaces de vie avec un séjour de + de 24m², une cuisine de presque 10m² aménagée et équipée, 2 chambres orientées sud donnant sur le jardin verdoyant dont 1 avec SdB de 19m². Des travaux de finition sont à prévoir pour profiter pleinement de tous les atouts de cette maison. Cerise sur le gâteau, les combles d'une bonne hauteur laissent la possibilité d'envisager ( avec...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 29/01/2026



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 45344521SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet