



LUBERON VENTOUX

Immobilier

258 000 €

Achat immeuble

6 pièces

Surface : 110 m²

Année construction : 1948

Exposition : Sud-est

État extérieur : Bon Etat

Prestations :

Etat extérieur: Bon, Fenêtre: PVC Double

Vitrage, Type d'Assainissement: Tout à l'égout, Neuf / Ancien: Ancien

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes



Immeuble 4703 Sérignan-du-Comtat

Venez découvrir cet immeuble de rapport rénové se composant de trois appartements, dont deux T2 et un duplex, pour un revenu locatif de 18 000 euros annuel. Les deux premiers appartements de 30 m² environ sont composés d'une pièce de vie, d'une chambre et d'une salle d'eau. Seul le troisième est un duplex d'environ 50 m², offrant un agencement différent, moderne et doté d'une terrasse ensoleillée. Chaque logement dispose du double vitrage ainsi que de la climatisation, assurant un confort optimal. Une cave individuelle fermée au rez-de-chaussée offre un espace de rangement supplémentaire. Vous souhaitez plus de renseignements ou tout simplement visiter, contacter l'agence LUBERON VENTOUX IMMOBILIER D'AUBIGNAN AU 04.90.62.06.06 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 13/12/2025



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - Lub.caromb@gmail.com

RCS Avignon 453445215SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet