



# LUBERON VENTOUX

## Immobilier

650 000 €

### Achat villa

7 pièces

Surface : 150 m²

Surface terrain : 934 m²

Année construction : 1992

Exposition : Sud-ouest

### Prestations :

Nombre de lots possible: 3, Jardin,

Fenêtre: PVC Double Vitrage, Chambre en

RDC, Exposition Séjour: Sud - Ouest

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes



### Villa 50526 Pernes-les-Fontaines

LUBERON VENTOUX IMMOBILIER A vendre, Villa avec piscine sur les hauteurs de Pernes-les-Fontaines. Nichée sur les collines très prisées de Pernes-les-Fontaines, à seulement quelques minutes à pied du centre du village, cette élégante maison offre un cadre de vie rare, alliant confort moderne, calme absolu et proximité immédiate des commodités. D'une surface habitable d'environ 150 m², elle se compose d'une pièce de vie d'environ 50 m², d'une suite parentale en rez-de-chaussée, d'un bureau pouvant servir d'espace nuit supplémentaire et de deux chambres avec salle d'eau à l'étage. La maison est entièrement équipée de climatisation réversible, assurant un confort optimal tout au long de l'année. A cela s'ajoute une dépendance d'environ 20 m², parfaitement aménagée, qui peut faire office de studio indépendant, bureau, atelier ou logement d'appoint pour recevoir famille ou amis. Le terrain, soigneusement entretenu, accueille une agréable...

### Informations légales

650 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 13/12/2025



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet