



**LUBERON VENTOUX**  
Immobilier

**204 900 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 75 m²**

**Surface séjour : 22 m²**

**Surface terrain : 609 m²**

**Année construction : 1959**

**État extérieur : Bon Etat**

**Prestations :**

Terrain cable: Oui, PLU, Construction Libre,  
Jardin, Calme, Clair, Type  
d'Assainissement: Tout à l'égout,  
Aménagement du terrain: Pelouse

**3 chambres**

**1 salle de bain**

**2 salles de douche**

**Informations légales**

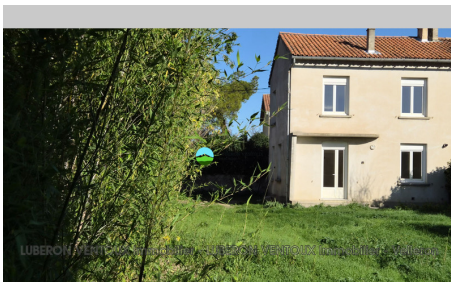
204 900 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en  
cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 4873 Orange**

A Orange, Une maison idéale au coeur de toutes les commodités Découvrez cette charmante maison mitoyenne de 76 m², située dans l'une des zones les plus pratiques d'Orange. Ici, tout se fait à pied : commerces, écoles, transports, services, un emplacement rare qui facilite le quotidien. Cette maison entièrement rafraîchie vous offre : 3 chambres lumineuses, idéales pour une famille ou un investissement locatif, une peinture neuve dans l'ensemble du logement, une toiture révisée, du double vitrage PVC et des volets roulants, un chauffage au gaz de ville pour un confort optimal. Le terrain, piscinable, présente également un atout majeur : la possibilité de détacher une parcelle ou de réaliser une construction supplémentaire grâce à la zone qui s'y prête parfaitement. Un bien rare, pratique, propre et fonctionnel, dans un secteur recherché. Parfait pour habiter, pour louer ou pour investir. Contactez-nous à l'agence LUBERON VENTOUX...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Document non contractuel - 29/01/2026



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 45344521 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet