



LUBERON VENTOUX

Immobilier

160 500 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 126 m²

Surface séjour : 22 m²

État extérieur : Travaux à prévoir

Prestations :

Etat extérieur: Excellent, Fenêtre: Bois simple vitrage, Chambre en RDC, Calme, Clair, Isolation: Aucune, Neuf / Ancien: Ancien

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes



Maison 4875 Mazan

En exclusivité : En plein cœur du village, découvrez cette maison de caractère de 127m², actuellement composée de 2 appartements loués : Un T1 de 87m² avec terrasse, lumineux et agréable Un T2 de 45m² en rez-de-chaussée, facile d'accès La propriété dispose également d'un double garage, un atout rare et très recherché dans le secteur. Les loyers perçus s'élèvent à 900 euros hors charges par mois, offrant une rentabilité immédiate. La maison présente une belle façade et une toiture en bon état. Des travaux sont toutefois à prévoir en raison d'une étiquette énergétique classée F, ce qui représente une belle opportunité pour un investisseur : Un prix d'acquisition généralement plus attractif pour ce type de bien La possibilité de réaliser des travaux ciblés permettant une forte valorisation du patrimoine Une plus-value potentielle importante après amélioration de la performance énergétique La pérennisation de la location en anticipant les...

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F
Document non contractuel - 05/12/2025



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - Lub.caromb@gmail.com

RCS Avignon 453445215SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet