



# LUBERON VENTOUX

## Immobilier

160 500 €

### Achat maison

5 pièces

Surface : 126 m²

Surface séjour : 22 m²

État extérieur : Travaux à prévoir

### Prestations :

Etat extérieur: Excellent, Fenêtre: Bois simple vitrage, Chambre en RDC, Calme, Clair, Isolation: Aucune, Neuf / Ancien: Ancien

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

### Informations légales

160 500 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison 4875 Mazan

En exclusivité : En plein coeur du village, découvrez cette maison de caractère de 127m², actuellement composée de 2 appartements loués : Un T1 de 87m² avec terrasse, lumineux et agréable Un T2 de 45m² en rez-de-chaussée, facile d'accès La propriété dispose également d'un double garage, un atout rare et très recherché dans le secteur. Les loyers perçus s'élèvent à 900 euros hors charges par mois, offrant une rentabilité immédiate. La maison présente une belle façade et une toiture en bon état. Des travaux sont toutefois à prévoir en raison d'une étiquette énergétique classée F, ce qui représente une belle opportunité pour un investisseur : Un prix d'acquisition généralement plus attractif pour ce type de bien La possibilité de réaliser des travaux ciblés permettant une forte valorisation du patrimoine Une plus-value potentielle importante après amélioration de la performance énergétique La pérennisation de la location en anticipant les...

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F  
Document non contractuel - 05/12/2025



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 45344521SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet