



# LUBERON VENTOUX

## Immobilier

575 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 155 m²**

**Surface séjour : 49 m²**

**Surface terrain : 3718 m²**

**Année construction : 1999**

**Vue : plaine**

**État extérieur : Excellent**

**Prestations :**

Interphone, Clôture: Grillage, Jardin, État extérieur: Excellent, Fenêtre: Mixte Alu - PVC, Cheminée: Poêle à bois, Calme, Clair, Type d'Assainissement: Fosse septique, Exposition Séjour: Sud - Est, Construction: Parpaing

**3 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**2 toilettes**

### Informations légales

575 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison 30864 Malemort-du-Comtat

Pour ceux qui rêvent d'une vie au calme, bercée par la nature et avec de la vue, votre agence Luberon Ventoux Immobilier de Mazan vous présente en EXCLUSIVITE. Venez visiter cette magnifique maison nichée sur les hauteurs de la commune de Malemort du comtat. Surface généreuse d'environ 155 m², habitable. Vaste pièce de vie lumineuse, conçue pour la convivialité, donnant directement sur la terrasse et la piscine. cuisine américaine récente et équipée. Actuellement 3 chambres, dont une suite parentale, un bureau actuellement utilisé en dressing. Possibilité de créer un 4 -ème chambre voir un studio indépendant avec accès privatif. (prévoir travaux de finitions) Une visite s'impose !!! Contactez nous au 04 90 29 50 50 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 05/12/2025



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet