



# LUBERON VENTOUX

## Immobilier

327 000 €

### Achat maison

6 pièces

Surface : 99 m²

Surface terrain : 3125 m²

Année construction : 1968

État extérieur : Habitable

### Prestations :

Interphone, Jardin, État extérieur: Bon,  
Fenêtre: Aluminium Double Vitrage,  
Chambre en RDC, Plain-pied, Cheminée:  
Insert, Clair, Type d'Assainissement: Tout  
à l'égout

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

10 parkings

### Informations légales

327 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en  
cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison 4776 Aubignan

Vous allez tomber sous le charme de ce bel environnement, en sortie de village sans voisin proche. La maison de plain-pied a été rafraîchie, repeinte de frais, elle est équipée du double vitrage alu, de volets roulants, d'une belle véranda qui prolonge le salon qui possède un insert, d'une salle à manger et d'une cuisine équipée donnant sur une belle terrasse de type patio de plus de 65 m². L'ensemble de la maison est équipée de radiateurs électriques performants. L'espace nuit se compose de deux chambres d'environ 9 m² et d'une troisième de plus de 14 m² avec placards. Vous disposez de WC séparés et d'une salle d'eau récente équipée d'un WC, d'une douche, d'une vasque et d'un bidet et d'un radiateur sèche serviettes. Coté jardin, un ancien garage de 21 m² vous permettra de mettre à l'abri vélos ou motos et de disposer d'un atelier. La piscine de type Desjoyau de 9 m par 4 est équipée d'un liner récent et d'une bâche pour l'hiver. Le...

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 05/12/2025



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 45344521 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet