



# LUBERON VENTOUX

## Immobilier

500 000 €

### Achat maison

4 pièces

Surface : 132 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 1264 m²

Année construction : 2015

Exposition : Sud

État extérieur : Excellent

### Prestations :

Interphone, Jardin, État extérieur: Très bon, Fenêtre: Mixte Alu - PVC, Chambre en RDC, Cheminée: Poêle à granulés, Calme, Clair, Type d'Assainissement: Tout à l'égout, Isolation: Oui, Exposition Séjour: Sud, Neuf / Ancien: Recent, Surface Dépendance: 20

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

### Informations légales

500 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison 4808 Aubignan

Située dans un environnement calme et recherché, cette maison d'une surface d'environ 132 m² est implantée sur un terrain d'environ 1 264 m². Elle offre une grande pièce à vivre lumineuse idéale pour recevoir. La maison dispose de trois chambres, dont une en rez-de-chaussée, ainsi qu'un dressing pour plus de confort. Les extérieurs sont soigneusement aménagés : une terrasse conviviale, une piscine avec son local technique comprenant douche et WC, un garage, un abri voiture, le tout dans un cadre paisible. Un bien rare à découvrir sans tarder ! Contactez-nous à l'agence LUBERON VENTOUX IMMOBILIER d'Aubignan au 04.90.62.06.06 pour organiser une visite ! Une visite virtuelle est disponible sur notre site. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 15/12/2025



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 45344521SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet