



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

451 500 €

## Achat maison

4 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 52 m²

Surface terrain : 644 m²

Année construction : 2024

Exposition : Sud

État extérieur : Excellent

### Prestations :

Jardin, Fenêtre: Double Vitrage, Chambre en RDC, Plain-pied, Calme, Clair, Type d'Assainissement: Tout à l'égout, Isolation: Oui, Exposition Séjour: Sud, Construction: Parpaing

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

### Informations légales

451 500 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 4753 Aubignan

Dans un lotissement calme à Aubignan, sur une parcelle de 644 m² votre maison neuve en plain-pied est en début de chantier! Avec ses 130 m², elle vous offre une pièce de vie de plus de 52 m², trois chambres dont une parentale, une salle d'eau et un WC séparé, un garage séparé de 27 m² complète ce bel ensemble. La cuisine sera posée et vous aurez un chauffage et climatisation par gainable ainsi que des sèche-serviettes dans les salles d'eau?. Les menuiseries seront en alu gris et pour parfaire le tableau le terrain sera clôturé, vous disposerez d'une piscine de 5X2.5m de ton sable ainsi que de la terrasse carrelée! Les frais de notaire peuvent être réduits Pour plus d'informations, contactez notre équipe au 04.90.62.06.06 avec la référence 4590. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 15/12/2025



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 45344521SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet