



# LUBERON VENTOUX

## Immobilier

630 000 €

### Achat maison

5 pièces

Surface : 138 m²

Surface terrain : 1000 m²

État extérieur : Excellent

### Prestations :

Interphone, Jardin, État extérieur: Très bon, Fenêtre: Aluminium Double Vitrage, Chambre en RDC, Cheminée: Poêle à granulés, Calme, Clair, Type d'Assainissement: Tout à l'égout, Neuf / Ancien: Neuf

3 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

### Informations légales

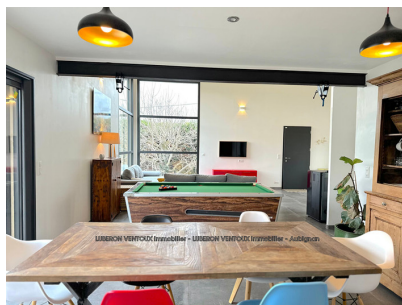
630 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison 4712 Aubignan

Située dans un quartier paisible d'Aubignan, cette maison d'exception d'environ 138m² saura séduire les familles en quête d'espace et de confort. Dès l'entrée, vous serez accueilli par une grande pièce de vie lumineuse, bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond qui crée une atmosphère aérée et chaleureuse. La maison comprend trois chambres, dont deux suites offrant intimité et confort. Équipée d'un système de chauffage gainable et d'un poêle à granulés, cette maison allie confort thermique et économies d'énergie. Les menuiseries en aluminium assurent une isolation optimale tout en ajoutant une touche moderne. Coté extérieur, elle dispose d'un double garage équipé de portes électriques et d'un bassin de 4x6 qui vous invite à la détente. Vous l'avez compris, cette maison allie confort, modernité et emplacement idéal. Contactez-nous dès maintenant à l'agence d'Aubignan au 04.90.62.06.06 pour organiser une visite. Votre future maison vous...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 15/12/2025



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 45344521SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet