



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

474 750 €

**Achat maison de caractère**

**Surface : 115 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 5842 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Buanderie, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Calme, Cheminée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

#### Informations légales

474 750 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison de caractère 30774 Mazan

À Vendre chez Luberon Ventoux Immobilier Mazan. Nous vous proposons cette magnifique maison de charme d'environ 115 m<sup>2</sup>, nichée sur un vaste terrain de plus de 5800 m<sup>2</sup> arboré et bordé par une petite rivière. Située dans un espace protégé, cette propriété offre un cadre de vie idyllique sans aucun travaux à prévoir. Caractéristiques de la Maison : Rez-de-Chaussée : Une cuisine équipée récente, un salon cathédral avec cheminée, une chambre spacieuse et une salle d'eau d'où vous pourrez contempler notre si beau Mont Ventoux. Étage sous pente : Une suite parentale avec baignoire, équipé d'une climatisation. Espaces Additionnels : Un espace bureau ou un espace nuit supplémentaire pour vos besoins. Dépendances : Une première dépendance de 18 m<sup>2</sup> servant aujourd'hui d'espace de stockage. Une seconde dépendance de 18 m<sup>2</sup>, idéale pour créer une troisième chambre ou un atelier. Cette maison est un véritable havre de paix, parfait pour ceux qui...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 14/08/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet