



# LUBERON VENTOUX

## Immobilier

325 000 €

Achat 3 pièces

3 pièces

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Année construction : 2024

Prestations :

Fenêtre: PVC Double Vitrage, Calme, Clair,

Type d'Assainissement: Tout à l'égout,

Neuf / Ancien: Neuf

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking



### 3 pièces 30834 Velleron

Dans un quartier paisible à proximité immédiate du centre de Velleron, découvrez cet appartement neuf alliant confort et fonctionnalité. Il se compose de deux chambres, d'une belle pièce de vie lumineuse ouvrant sur une agréable terrasse avec vue dégagée. Vous profiterez du calme tout en restant proche des commodités. L'appartement est vendu avec un garage fermé et une place de parking privative, un véritable atout dans ce secteur. Ce bien rare offre un cadre de vie idéal, lumineux, calme et pratique, parfait pour une résidence principale ou un investissement de qualité. Vous pouvez nous contacter pour une visite à l'agence de Velleron 04.90.84.21.48. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

#### Informations légales

325 000 € honoraires inclus

honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 29/01/2026



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - Lub.caromb@gmail.com

RCS Avignon 453445215SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet