



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

260 000 €

## Achat appartement

3 pièces

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Sur le village

État intérieur : Neuf

### Prestations :

Ascenseur, Climatisation, Calme, Chambre au RDC, Neuf/Ancien : Neuf, Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

2 parkings

### Informations légales

260 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (19 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 4475-9 Caromb

Charmant appartement de standing à vendre, situé au cœur de la Provence dans la commune de Caromb. Il offre une surface habitable de 87m<sup>2</sup>, agrémentée d'une terrasse de 43m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable sur le village. L'appartement est composé d'un séjour de 42m<sup>2</sup>, d'une cuisine ouverte et de deux chambres avec chacune leur salle de douche. Il dispose d'un chauffage individuel au gaz de ville, d'une climatisation réversible ainsi que d'une isolation performante et des huisseries en double vitrage. Situé au premier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, cet appartement exposé sud vous offre calme et luminosité. Les plus de ce bien : deux places de parking et état neuf avec les garanties décennales. N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception. Appelez-nous au 04.90.62.48.53, agence LUBERON VENTOUX de CAROMB.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 10/05/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet