



LUBERON VENTOUX

Immobilier

128 400 €

Achat 2 pièces

2 pièces

Surface : 47 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 2010

Exposition : Nord

Standing : Moyen

Prestations :

Ascenseur, Interphone, Digicode, Jardin,

Etat extérieur: Bon, Fenêtre: Double

Vitrage, Calme, Clair, Type

d'Assainissement: Tout à l'égout,

Exposition Séjour: Nord, Neuf / Ancien:

Ancien, Surface Dépendance: 18

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

128 400 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



2 pièces 4840 Avignon

En exclusivité chez LUBERON VENTOUX IMMOBILIER CAROMB. A vendre à Avignon, un havre de paix et de verdure, proche des remparts de la Cité des Papes. Cette résidence fermée et soignée abrite cet appartement 1 chambre vendu loué. Cet appartement profite d'une terrasses d'environ 7 m² qui prolonge l'espace de vie et d'un grand garage fermé de 18 m². A 5 minutes d'Avignon, de la gare, de sa vie culturelle, commerces, restaurants et de son université et à 2 minute de la voie rapide, cet appartement est un investissement idéal. Loué depuis août 2019 (avec un locataire stable) 592 euros dont 62 euros d'avance sur charges. A visiter sans tarder. Agence LUBERON VENTOUX IMMOBILIER à CAROMB 04.90.62.48.53 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Copropriété de 60 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 700 euros.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 05/12/2025



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - Lub.caromb@gmail.com

RCS Avignon 45344521SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet