



# LUBERON VENTOUX

## Immobilier

**630 € / mois**

**Location maison**

**3 pièces**

**Surface : 56 m<sup>2</sup>**

**1 chambre**

**2 salles de douche**

**1 garage**



### Maison 407 Mazan

Située au coeur du village, cette agréable maison d'environ 56 m<sup>2</sup> offre confort et praticité dans un environnement calme et proche des commodités. Elle se compose d'une pièce de vie avec coin cuisine, une chambre confortable, et une salle d'eau. Une pièce en rez-de-chaussée pouvant faire office de bureau, de chambre d'appoint ou d'espace de rangement selon vos besoins avec une salle d'eau attenante. La maison dispose également d'un garage et d'une cave, très pratiques au quotidien. Disponible. Le dossier locataire vous sera demandé avant la visite. Loyer : 650 Euros par mois charges comprises dont 20 Euros de provision pour charges (ordures ménagères) - régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 630 Euros. Honoraires à la charge du locataire : - Visite, constitution du dossier, rédaction du bail (8 euros le m<sup>2</sup>) : 454.96 euros TTC - Etat des lieux d'entrée avec reportage photos (3 euros le m<sup>2</sup>) : 170.61 euros TTC DPE - NOUVELLE...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 05/12/2025

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 630 € hors charges  
626 € TTC d'honoraires à la charge du locataire, 630 € de dépôt de garantie,



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - Lub.caromb@gmail.com

RCS Avignon 453445215SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet