



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

790 € / mois

## Location t3

3 pièces

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

## Prestations :

Neuf/Ancien : Ancien, Volet : Bois, Rez de  
chaussée, Double vitrage, Calme,  
Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

## Honoraires et charges

Loyer mensuel 790 € charges comprises  
dont 39 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle (hors charges  
751 €).

738 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 201 € TTC pour l'état des  
lieux), 751 € de dépôt de garantie,



## T3 295 Carpentras

En Rdc d'une villa dans secteur calme à proximité de Leclerc Carpentras! Joli appartement avec 2 chambres d'environ 67 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin avec terrain et garage. Ensemble de travaux et rafraichissements 2024 : peinture, isolation plafond, isolation thermique par l'extérieur et installation également de 2 climatisations... Entrée indépendante avec le locataire du premier étage. Facilité de stationnement intérieur et extérieur. Loyer : 790 Euros par mois charges comprises dont 39 Euros de provision pour charges (ordures ménagères et la taille des haies). Régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 751 Euros Honoraires à la charge du locataire : - Visite, constitution du dossier, rédaction du bail (8€ le m<sup>2</sup>) : 536.88 € TTC - Etat des lieux d'entrée avec reportage photos (3€ le m<sup>2</sup>) : 201.33 € TTC DPE - NOUVELLE VERSION du 13.03.2024 Consommation énergétique en C Emission de gaz à effet de serre en A Estimation des coûts annuels d'énergie...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 610 à 826 € (année d'estimation 2001)  
Document non contractuel - 09/05/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - Lub.caromb@gmail.com

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet