



# LUBERON VENTOUX

## Immobilier

**774 € / mois**

### Location 3 pièces

3 pièces

Surface : 82 m<sup>2</sup>

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings



### 3 pièces 282 Bédoin

Proche de toute commodité, craquez pour cet appartement meublé d'environ 82m<sup>2</sup>. Offrant un séjour lumineux avec sa cuisine ouverte équipée, deux jolies chambres dont une avec placard, une salle d'eau moderne et un WC séparé. Son petit plus, une cave et 2 places de parkings. Visitez sans tarder ce lieu accueillant, confortable et prêt à vivre ! Logement meublé. Disponible au 25/11/2025 Le dossier locataire vous sera demandé avant la visite. Loyer : 798.68 Euros par mois charges comprises dont 25 Euros de provision pour charges (ordures ménagères - entretien climatisation) - régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 1547.36 Euros. Honoraires à la charge du locataire : - Visite, constitution du dossier, rédaction du bail (5 euros le m<sup>2</sup>) : 411.75 euros TTC - Etat des lieux d'entrée avec reportage photos (3 euros le m<sup>2</sup>) : 247.05 euros TTC DPE - NOUVELLE VERSION du 29.09.2022 Consommation énergétique en C Emission de gaz à effet de serre...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 05/12/2025

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 774 € hors charges  
659 € TTC d'honoraires à la charge du locataire, 1 547 € de dépôt de garantie,



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - Lub.caromb@gmail.com

RCS Avignon 453445215SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet