



**784 € / mois**

**Location 2 pièces**

**2 pièces**

**Surface : 38 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Jardin, Fenêtre: PVC Double Vitrage,

Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 garage



### **2 pièces G291 Malemort-du-Comtat**

**A DECOUVRIR !** Maison de 38,88m<sup>2</sup> avec un environnement privilégié face au champ. En rez-de-chaussée vous avez un garage d'environ 24m<sup>2</sup> avec porte électrique. Au premier étage, entrée donnant sur un séjour avec cuisine aménagée et équipée desservant une chambre avec espace rangement, une salle d'eau avec un WC. Au deuxième et dernier étage vous y trouverez un espace bureau qui peut faire un espace nuit supplémentaire. Logement meublé. Belle espace extérieur avec une partie jardin d'environ 90m<sup>2</sup> ombragé et clôturé. Disponible. Loyer : 790 Euros par mois charges comprises dont 6,00 Euros de provision pour charges (ordures ménagères) - régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 1568 Euros. Honoraires à la charge du locataire : - Visite, constitution du dossier, rédaction du bail (8 euros le m<sup>2</sup>) : 311,04 euros TTC - Etat des lieux d'entrée avec reportage photos (3 euros le m<sup>2</sup>) : 116,64 euros TTC DPE - **NOUVELLE VERSION du 05.02.2024...**

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 15/12/2025

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 784 € hors charges  
428 € TTC d'honoraires à la charge du locataire, 1 568 € de dépôt de garantie,



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - Lub.caromb@gmail.com

RCS Avignon 453445215SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet