



# LUBERON VENTOUX

## Immobilier

500 € / mois

### Location 2 pièces

2 pièces

Surface : 38 m<sup>2</sup>

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



### 2 pièces 409 Caromb

Venez découvrir ce charmant appartement 2 pièces, idéal pour une personne seule ou un couple. Il se compose d'une cuisine semi équipée ouverte un séjour confortable et lumineux, d'une chambre agréable avec une salle d'eau moderne. Disponible. Le dossier locataire vous sera demandé avant la visite. Loyer : 540 Euros par mois charges comprises dont 40 Euros de provision pour charges (ordures ménagères - elec et entretien des communs - eau) - régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 500 Euros. Honoraires à la charge du locataire : - Visite, constitution du dossier, rédaction du bail (8 euros le m<sup>2</sup>) : 304 euros TTC - Etat des lieux d'entrée avec reportage photos (3 euros le m<sup>2</sup>) : 114 euros TTC DPE - NOUVELLE VERSION du 23.12.2025 Consommation énergétique en C Emission de gaz à effet de serre en A Estimation des coûts annuels d'énergie entre 499 euros et 675 euros par an pour un usage standard (Prix moyen des énergies indexés au 01.01.21...)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 29/01/2026

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 500 € hors charges  
418 € TTC d'honoraires à la charge du locataire, 500 € de dépôt de garantie,



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - Lub.caromb@gmail.com

RCS Avignon 453445215SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet