



## LUBERON VENTOUX Immobilier

**565 € / mois**

**Location studio t1**

**2 pièces**

**Surface : 44 m²**

**Surface séjour : 20 m²**

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



### Studio t1 G183 Aubignan

Dans une résidence proche des commodités, agréable appartement comprenant une entrée avec placard, une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, un espace nuit avec deux placards, une salle d'eau avec wc. Ses plus : un balcon - une place de parking . Logement NON meublé. Disponible. Le dossier locataire vous sera demandé avant visite. Loyer : 584.62 Euros par mois charges comprises dont 20 Euros de provision pour charges - régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 564.62 Euros. Honoraires à la charge du locataire : - Visites, constitution du dossier, rédaction du bail : 8 Euros/m² soit : 354.4 Euros TTC. - Etat des lieux d'entrée : 3 Euros/m² soit : 132.90 Euros TTC. DPE Consommation énergétique en D Emission de gaz à effet de serre en B Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1 790 euros et 2 480 euros par an pour un usage standard (Prix moyen des énergies indexés au 01.01.21 - abonnements compris) Les informations sur...

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 565 € hors charges  
565 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 05/12/2025



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - Lub.caromb@gmail.com

RCS Avignon 45344521SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet