



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

1 680 000 €

**Achat propriété**

**14 pièces**

**Surface : 470 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 50000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud**

**Vue : Parc**

**Eau chaude : Solaire**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Excellent**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

8 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

7 salles de douche

8 toilettes

1 garage

1 parking

**Informations légales**

1 680 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Propriété 50455 Pernes-les-Fontaines

**NOUVEAUTE LUBERON VENTOUX - A VENDRE PROPRIETE A PERNES** Très belle bastide du 20ème bâtie de pierre blonde nichée dans un parc verdoyant de 5ha, au milieu d'un environnement calme et champêtre, un air de vacances flâne sur la propriété... Entièrement restaurée en 2020/21, elle vous offrira le cachet de l'ancien mêlé au confort moderne, constituée de 2 habitations communicantes les possibilités sont multiples. L'habitation principale se compose d'une grande pièce de vie installée dans l'ancienne bergerie baignée de lumière traversante, une cuisine d'un style industriel façon ancienne verrière, puis à l'étage 3 grandes chambres avec SdB privative dont une master-suite parentale.

L'habitation d'invités, de son côté sur 3 niveaux, offre 4 junior suites avec SdB privative, 1 dortoir, 1 salon/verrière, 1 kitchenette et 1 salle à manger... La communication se fait par une par 3ème salon qui peut servir de salle de jeux, de lecture ou coin bar...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 3200 à 4300 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 27/04/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet