



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

1 190 000 €

**Achat propriété**

12 pièces

Surface : 246 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 8500 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Buanderie, Calme

7 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

4 toilettes

1 cave

**Informations légales**

1 190 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Propriété 50451 Saint-Saturnin-lès-Apt

A vendre, charmante bâtisse située à Saint-Saturnin les Apt, à proximité des plus beaux villages du Vaucluse tels Gordes ou Roussillon. Avec une superficie de 246 m<sup>2</sup> habitables et environ 600m<sup>2</sup> de bâti, ce bien immobilier vous offre confort et potentiel. Ce qui rend cette propriété unique, c'est son emplacement au milieu des vignes, où règnent le calme et la sérénité. Vous apprécierez aussi sa proximité avec le village et toutes ses commodités. Cette propriété se compose d'une habitation principale avec 4 chambres dont une suite, cuisine et salon, 3 gîtes et une grange de 66m<sup>2</sup> aménagée en pièce de réception avec cuisine attenante. Il reste beaucoup de potentiel d'aménagement, notamment cette superbe grange avec pierres apparentes de plus de 90m<sup>2</sup> où vous pourrez laisser libre cours à votre imagination pour créer un espace unique et personnalisé. Pour compléter le tout, un laboratoire traiteur avec cuisine, conserverie, chambre froide et...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 2900 à 4000 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 08/05/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet