



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

735 000 €

**Achat maison**

**9 pièces**

**Surface : 210 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3120 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1977**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée : Oui, Séjour Double,

Interphone, Type de stationnement :

Extérieur et couvert, Portail électrique,

Volet : Bois, Exposition du Séjour : SUD

6 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

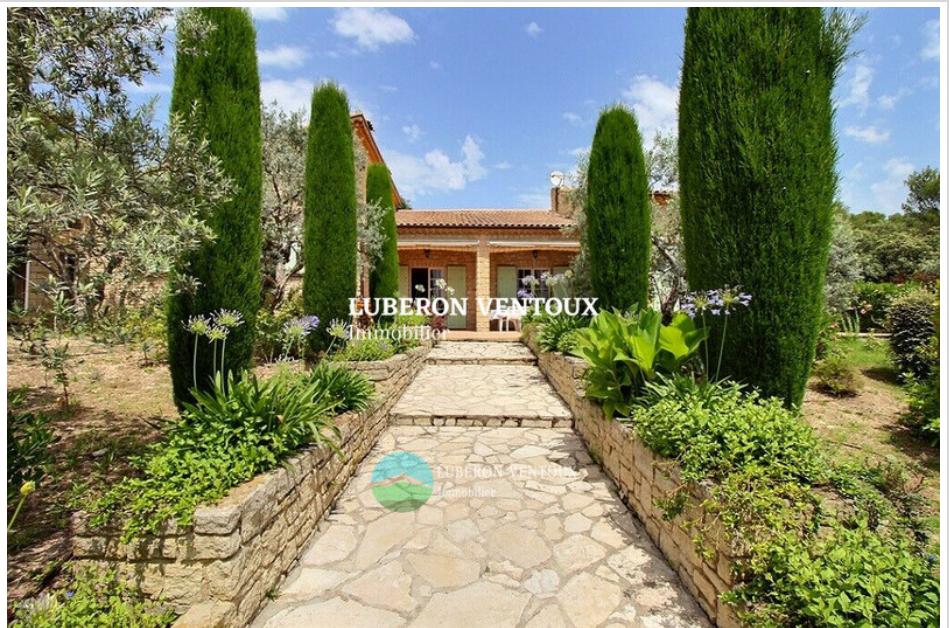
4 salles de douche

4 toilettes

**Informations légales**

735 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 4488 Crillon-le-Brave

Crillon le Brave, venez découvrir cette grande maison construite en pierre de taille. A 40 minutes d'Avignon TGV, 3 minutes des commerces et des principaux axes routiers. Jardin paysagé avec abri voitures et piscine chauffée. Plus de 250 m<sup>2</sup> habitables, avec un nombre de chambres et de salles de bains vous permettant une belle rentabilité locative ou la réunion d'amis ou de votre grande famille, tout est possible dans ce bel environnement ! 6 chambres, 1 salle de bains, 3 salles d'eau, un grand séjour ouvert sur les terrasses qui permet été comme hiver de profiter de la lumière Provençale. Vous serez séduits par la qualité constructive et le beau village de Crillon le Brave. Pour craquer, il vous suffit d'appeler l'agence LUBERON VENTOUX IMMOBILIER à CAROMB au 04.90.62.48.53

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 6941 à 9391 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 09/05/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet