



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

949 000 €

## Achat maison

7 pièces

Surface : 266 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 73 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1434 m<sup>2</sup>

Année construction : 2005

État intérieur : Bon

### Prestations :

Piscine, Cheminée : Insert, Calme, Séjour Double, Interphone, Type de stationnement : Extérieur, Assainissement Collectif, Neuf/Ancien : Ancien, Portail électrique, Volet : Bois, Zone de Terrain : U (U), Exposition du Séjour : SUD

5 chambres

1 salle de bain

5 toilettes

1 cave

### Informations légales

949 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 4521 Saint-Didier

SAINT DIDIER à 2 pas des commerces et de la douceur de vivre du village, venez découvrir cette grande maison d'architecte de plus de 260 m<sup>2</sup> sur une belle parcelle avec piscine. La maison en construction traditionnelle de 2005 offre 5 chambres avec 3 suites complètes dont 2 indépendantes. Le vaste séjour avec cuisine semi ouverte de plus de 90 m<sup>2</sup> est baigné de lumière et s'ouvre sur le jardin avec piscine 10 X 5 m. Mezzanine, buanderie, chaufferie, cave, terrasses au sud, est et ouest viennent compléter la demeure. En ce qui concerne les dépenses énergétiques... cette maison est très bien classée grâce à son système de chauffage au sol sur les 2 niveaux, les doubles vitrages et l'isolation performante. Les petits plus : aspiration centralisée, vmc double-flux avec récupération de chaleur, cheminée, possibilité d'extension si nécessaire et possibilité de rentabiliser le bien grâce à 2 chambres d'hôtes qui tournent toute l'année. Une vue...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 1959 à 2651 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 09/05/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 45344521SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet