



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

620 000 €

**Achat maison**

6 pièces

Surface : 201 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1050 m<sup>2</sup>

État intérieur : Bon

**Prestations :**

Cheminée : Insert, Calme, Séjour Double,

Interphone, Type de stationnement :

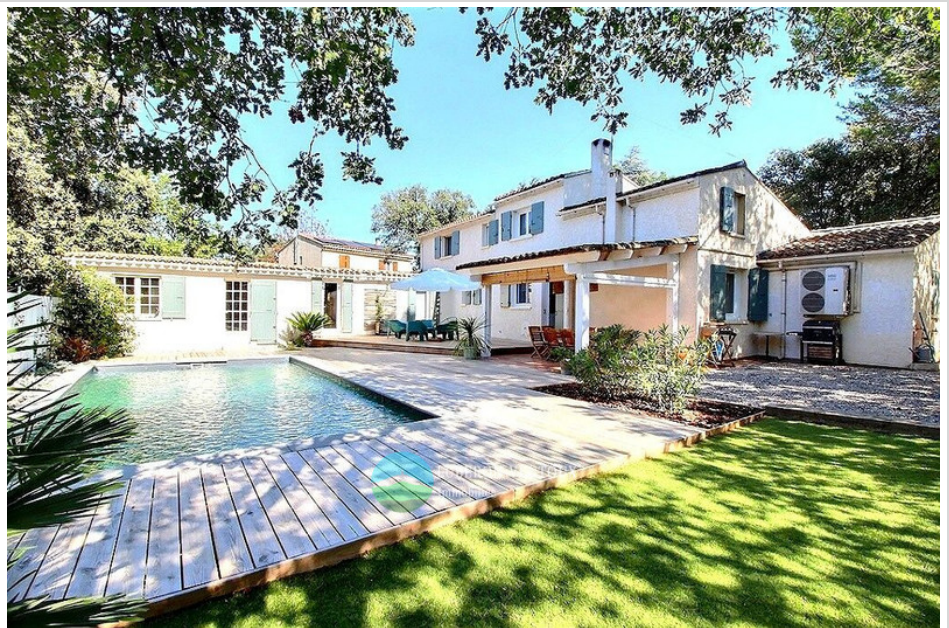
Extérieur et couvert, Volet : Bois

5 chambres

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage



## Maison 40701 Saint-Didier

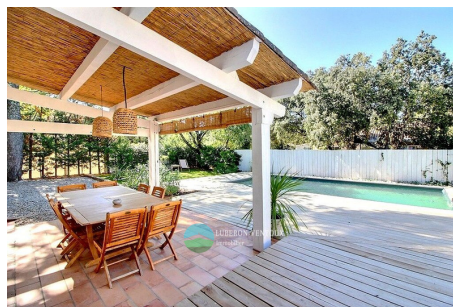
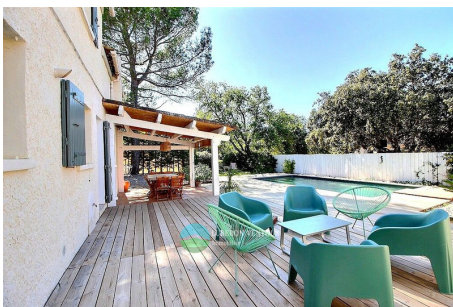
Venez découvrir ce bien rare au calme des garrigues à 1.5km du charmant village de SAINT DIDIER .Vous serez séduit par cette maison rénovée avec gout . Elle se compose d'un séjour salon avec mezzanine donnant sur une terrasse fermée , une cuisine , 5 chambres dont 3 en rdc , un cellier et 70 m<sup>2</sup> de dépendances dont 1 garage de 20 m<sup>2</sup> . Sans aucun vis a vis vous profiterez de son jardin avec piscine , sur le coté entrée un terrain de basket fera la joie des enfants mais aussi des grands? Amateurs de ballade le parcours qui mène au village vous fera découvrir un paysage magnifique. Coup de coeur assuré pour cette villa à visiter très vite ! SAINT DIDIER , VENASQUE , PERNES LES FONTAINES, L'ISLE SUR LA SORGUE. Pour cette référence 40701 contactez nous AGENCE DE SAINT DIDIER 04 90 51 13 58

**Informations légales**

620 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 4245 à 4545 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 09/05/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - Lub.caromb@gmail.com

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet