



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

530 000 €

## Achat maison

7 pièces

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3834 m<sup>2</sup>

Année construction : 1998

### Prestations :

Grenier, Cheminée : Insert, Calme, Séjour

Double, Type de stationnement : Garage

Double, Portail électrique, Surface

Aménageable : 190, Alarme, Volet : Bois,

Exposition du Séjour : SUD

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 toilettes

### Informations légales

530 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 40697 Saint-Didier

A découvrir en exclusivité dans notre agence LUBERON VENTOUX SAINT DIDIER , cette belle villa de 190 m<sup>2</sup> à pied du charmant village de Saint Didier , proche de Pernes Les Fontaines, L'Isle sur- la -Sorgue , 40 mn de la gare Avignon TGV . Vous serez séduit par ses volumes , séjour salon de plus de 50 m<sup>2</sup> , 5 chambres dont 2 en RDC avec salle d'eau, un espace cuisine très confortable et son emplacement idéal , à pied des commerces avec l'impression d'être en campagne . Dès l'entrée vous serez séduit par sa vue sur les dentelles et le Mont Ventoux , au sud vous profiterez de sa terrasse et du bonheur d'admirer le magnifique parc de plus de 3800 m<sup>2</sup> , arboré de fruitiers et diverses essences , vous êtes en Provence ! Pour une résidence principale ou secondaire , un bien avec un fort potentiel , possibilité de constructions sur la parcelle ou d'aménager les dépendances ( garage de 42 m<sup>2</sup> et cabanon de 13 m<sup>2</sup>) . A visiter absolument !!!  
Pour cette...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 2070 à 2830 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 09/05/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet