



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

498 750 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 210 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1850**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Ventoux**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse panoramique, Cheminée, Double vitrage, Buanderie, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

3 caves

**Informations légales**

498 750 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 4584 Caromb

Magnifique maison de village avec terrasse panoramique et garage située dans notre charmant village de Caromb près du Mont Ventoux. Cette demeure de charme s'étend sur une surface habitable d'environ 210 m<sup>2</sup> répartis sur 3 niveaux, exposée sud-ouest, elle profite d'une vue imprenable sur le Mont Ventoux et les villages du secteur. Cette maison se compose d'un grand séjour climatisé de 50 m<sup>2</sup> (avec une cuisine équipée) qui donne sur une magnifique terrasse avec une vue à couper le souffle, cheminée pour conquérir l'hiver et double vitrage pour une isolation parfaite. Des chambres spacieuses, 2 salles d'eau, et 2 toilettes. 3 caves dont une très belle cave à vin et garage. Le tout en excellent état ! À découvrir en appelant l'agence LUBERON VENTOUX de CAROMB au 04.90.62.48.53. Caromb, situé dans le département du Vaucluse, est une destination idéale pour acheter une maison, avec son environnement calme et naturel. Le village se distingue par...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 3120 à 4280 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 09/05/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 45344521SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet