



LUBERON VENTOUX

Immobilier

513 000 €

Achat maisons

7 pièces

Surface : 147 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 1570 m²

Année construction : 1973

Exposition : Sud

Vue : Ventoux

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Très bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Buanderie, Garage, Double vitrage,

Climatisation gainable, Panneaux solaire 9

Kw h, Portail automatique, Calme, Piscine,

Piscine récente avec vue, Terrasse et

pergola bioclimatique

5 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

Informations légales

513 000 € honoraires inclus

4,69% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (490 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maisons 4609 Aubignan

A deux pas de Beaumes-de-Venise, cette maison va vous charmer avec son atout de cœur: une vue exceptionnelle sur notre belle Provence et le Mont Ventoux. Au calme et sans aucun vis-à-vis, sur une parcelle de 1570 m², avec un bel espace piscine, vous profiterez d'un extérieur facile à entretenir avec une vue imprenable tout en gardant la proximité des commerces. Ce petit paradis est composé d'une habitation principale disposée comme suit : une entrée, une cuisine récente équipée séparée, une pièce de vie ouverte sur les 60 m² de terrasses et l'espace piscine sécurisé. Quelques marches (demi-étage) vous mènent à l'espace nuit composé de trois chambres, d'une salle d'eau, de WC séparés et donnent accès aux combles isolés aménagés en un grand coin nuit avec point d'eau et WC séparés. Descendez quelques marches et vous accédez au garage de 20 m², à une chambre avec salle d'eau et WC ainsi qu'à une buanderie-cellar. Une dépendance vous...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 20/05/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la République - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - Lub.caromb@gmail.com

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet