



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

514 500 €

**Achat maison**

5 pièces

Surface : 137 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 71 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Année construction : 2008

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Buanderie, Garage, Double vitrage,  
Chambre de plain-pied, Arrosage  
automatique, Portail automatique, Calme,  
Piscine

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Informations légales**

514 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 4608 Vedène

A proximité d'Avignon, des zones commerciales et très accessible depuis l'autoroute ou la voie rapide, cette belle maison de construction de qualité développe de belles surfaces. Dans un quartier tranquille et privilégié, la parcelle complètement close de 1000 m<sup>2</sup> vous permet de profiter d'un grand jardin avec espace piscine coté sud, un vaste accueil pour le stationnement coté nord. La maison de conception récente s'ouvre sur une entrée avec placard et accède à la pièce principale de 70 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée également, un WC séparé, deux chambres dont une accédant directement à l'extérieur et une salle de bain. La cuisine équipée donne l'accès à la buanderie puis au double garage. A l'étage, vous trouverez deux chambres avec chacune son balcon et une salle d'eau avec WC. Cette maison dispose de belles prestations telles qu'un chauffage et climatisation au sol par pompe à chaleur air/eau, baies à galandage...visite virtuelle de qualité...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 19/05/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 45344521SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet