



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

698 000 €

**Achat maison**

5 pièces

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 74 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3000 m<sup>2</sup>

Année construction : 2015

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Buanderie, Garage, Double vitrage,

Chambre de plain-pied, Arrosage

automatique, Portail automatique, Piscine,

Pool house

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Informations légales**

698 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 50466 Pernes-les-Fontaines

A vendre, sur la commune très prisée de Pernes-les-Fontaines, superbe maison de plus de 180 m<sup>2</sup> répondant aux normes RT 2012. Elle offre un cadre de vie exceptionnel et élégant. Dès l'entrée, vous serez séduit par l'atmosphère raffinée et lumineuse de cette demeure. Avec ses quatre chambres spacieuses, dont une suite parentale, chacun pourra profiter d'un espace intime et confortable. La pièce à vivre de 74 m<sup>2</sup>, baignée de lumière naturelle, constitue le cœur de la maison, idéal pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. La modernité et le confort sont au rendez-vous grâce au chauffage au sol et à la climatisation, assurant une température agréable tout au long de l'année. À l'extérieur, sur un terrain généreux de 3000 m<sup>2</sup>, vous découvrirez un superbe jardin arboré d'essences locales. Une piscine de 10 x 5 m, traitée au sel, promet des moments de détente et de rafraîchissement, tandis que le pool house offre un espace...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 840 à 1200 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 09/05/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 45344521SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet