



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

579 000 €

**Achat maison**

7 pièces

Surface : 218 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 75 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 940 m<sup>2</sup>

Année construction : 2012

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Arrosage automatique,

Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

**Informations légales**

579 000 €

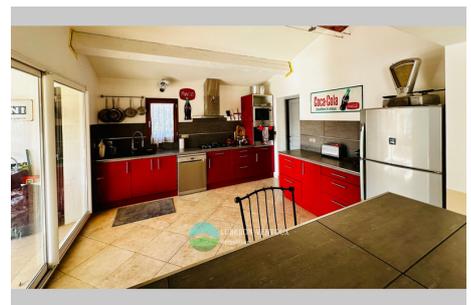
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 50449 Mollégès

Proche Alpilles - Jolie Villa avec Piscine à Vendre dans quartier résidentiel calme L'agence de Pernes les Fontaines vous propose à la vente cette jolie villa type Bastide au pied des Alpilles, nichée dans un quartier résidentiel calme et proche du village avec toutes les commodités à Plan d'Orgon secteur Molleges. Elle vous offre une belle surface habitable totale d'environ 220m<sup>2</sup>, répartis sur une immense pièce de vie de 75m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte de 15m<sup>2</sup>, le tout avec vue sur jardin & piscine, un cellier et une dépendance de 15m<sup>2</sup> avec accès extérieur (bureau ou 4ème chambre) pour le RdC, jardin clos et verdoyant, il y règne comme un air de vacances... A l'étage vous trouverez 3 belles chambres plein sud dont 1 suite parentale avec salle de bain et dressing privés, complétées par 1 salle de douche et 1 wc. Côté extérieur, une belle terrasse de 75m<sup>2</sup> avec patio donnant sur le jardin clos de 940m<sup>2</sup> agrémenté d'une piscine 9x4 au...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1500 à 2000 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 20/05/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 45344521SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet