



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

750 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 220 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1318 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2010**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Garage, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

1 parking

1 cave

**Informations légales**

750 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Vente **Confidentielle**

## Villa 30744 Brignoles

Luberon Ventoux Immobilier vous propose: Située à Brignoles dans un secteur calme et prisé et à peine à 5 minutes des axes routiers. Cette villa contemporaine d'une superficie d'environ 150 m<sup>2</sup> sur plus de 1300 m<sup>2</sup> de terrain, dispose de volumes spacieux et lumineux comprenant une pièce supplémentaire de 70 m<sup>2</sup> pouvant servir de salle de jeux, salle de cinéma, à votre convenance. L'espace de vie s'articule au tour d'une grande terrasse donnant accès directement à la piscine et au jardin. Le rez-de-chaussée comprend également une jolie suite parentale, une deuxième chambre, un bureau et un wc. L'étage supérieur se compose d'une chambre, d'un grand dressing pouvant être aménagé en quatrième chambre, d'une salle d'eau et d'un wc. Côté extérieur, la villa dispose : Une piscine chauffée par pompe à chaleur 13 x 4 Un Jacuzzi intégré pouvant accueillir jusqu'à 6 personnes Un hammam Un pool house avec cuisine d'été Un double Garage avec...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 09/05/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet