



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

445 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 708 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2017**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Garage, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Portail automatique, Piscine au sel

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

**Informations légales**

445 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 4607 Sablet

Dans le beau secteur des dentelles, proche du village et des commodités de Sablet, vous trouverez cette maison prête à vivre, moderne et confortable pour votre nouvelle vie en Provence! Vous trouverez toutes les qualités à cette maison de 2017: 1 pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> lumineuse et ouverte sur l'extérieur, une chambre avec salle d'eau en RDC, 1 WC séparé avec lave-mains, deux belles terrasses couvertes pour profiter au maximum des extérieurs, une piscine de 8x4 de marque Desjoux au sel. L'étage vous propose deux immenses chambres dont une avec sa terrasse avec vue panoramique, 1 WC séparé et une grande salle d'eau lumineuse. La maison dispose de la climatisation réversible au sol par pompe à chaleur air/eau pour le rez-de-chaussée et par Split pour l'étage, d'un chauffe-eau thermodynamique, d'un garage attenant de 23 m<sup>2</sup> avec une hauteur permettant de faire une mezzanine ou plus... Cette maison de 120 m<sup>2</sup> est implantée sur une parcelle de 700...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 20/05/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 45344521SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet