



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

254 400 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 386 m<sup>2</sup>

Année construction : 1991

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage



## Maison 50452 Monteux

L'agence Luberon Ventoux Immobilier à Pernes les Fontaines vous propose à la vente en exclusivité. Découvrez cette charmante maison individuelle d'environ 96 m<sup>2</sup> à Monteux, Sa cuisine équipée, son chauffage central au gaz, son garage et sa terrasse vous offre un confort moderne. Située près du centre-ville sur un terrain d'environ 400m<sup>2</sup>, elle est reliée au tout-à-l'égout et dispose de l'eau de la ville. Votre future demeure vous attends alliant fonctionnalités et praticité Vous pouvez nous contacter à l'agence de Pernes les Fontaines au 04.90.70.70.70 réf 50452

### Informations légales

254 400 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 1590 à 2190 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 09/05/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet