



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

379 800 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>

Année construction : 2008

Eau chaude : Electrique

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage bois, Cheminée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette



## Maison 4575 Le Barroux

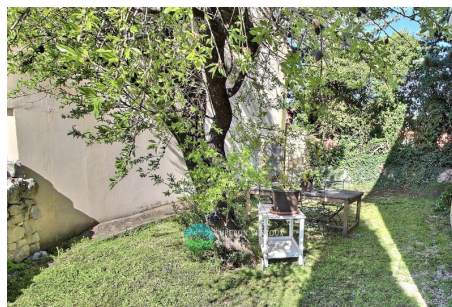
Charmante maison traditionnelle avec vue imprenable ! Bienvenue dans votre future maison, elle offre une vue à couper le souffle et une tranquillité inégalée. Située plein sud, elle baigne dans la lumière toute l'année. À l'étage, vous trouverez trois chambres spacieuses avec une salle de bain, offrant un espace privé idéal pour toute la famille. Le rez-de-chaussée comprend un séjour lumineux, une cuisine aménagée, un cellier pratique et une cheminée pour des soirées chaleureuses. Profitez également d'un jardin de 300 m<sup>2</sup> pour des moments de détente sous l'amandier. De plus, cette maison est équipée d'une climatisation réversible pour votre confort toute l'année. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Disponible dès décembre 2024. Appelez-nous à l'agence LUBERON VENTOUX IMMOBILIER DE CAROMB AU 04.90.62.48.53.

### Informations légales

379 800 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 810 à 1170 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 27/04/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet